



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้า (ร้านค้าสะดวกซื้อ)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีนโยบายในการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้านำเข้าร้านสะดวกซื้อ และให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด แก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๑(๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. พื้นที่และรายละเอียดประกอบกิจการจำหน่ายสินค้านำเข้าร้านสะดวกซื้อ

๑.๑ บริเวณที่ดินเปล่า ฝั่งตรงข้ามศูนย์บริการนักศึกษา

๑.๒ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒๐ เมตร ยาว ๒๐ เมตร

๑.๓ ระยะเวลาสัญญาเช่า ๑๐ ปี

๑.๓.๑ ระยะเวลาเช่าปีที่ ๑ - ๓ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๓๐,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๓.๒ ระยะเวลาเช่าปีที่ ๔ - ๑๐ อัตราค่าเช่าและอื่นๆ ให้ผู้ประกอบการเสนอ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบการพิจารณา

๑.๔ สนับสนุนกิจการมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาขั้นต่ำ ๑๐๐,๐๐๐ บาท/ปี

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ปรับปรุงและตกแต่งร้าน ด้วยงบประมาณของผู้เช่า โดยให้นำเสนอรูปแบบการตกแต่งร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ในวันยื่นสมัคร

๒.๓ ต้องเปิดบริการจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค ตามกรอบเวลาที่มหาวิทยาลัย กำหนดและต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งการ ของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๕ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อน

๒.๖ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

๒.๗ ต้องดำเนินการประกอบสินค้านำเข้าร้านสะดวกซื้อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด

๒.๘ ในกรณีติดตั้ง ตู้เอทีเอ็ม ตู้เติมเงิน และอื่น ๆ ต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา รับทราบก่อนดำเนินการ และผลประโยชน์จากการติดตั้งต้องนำส่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ร้อยละ ๕๐

๓. เอกสารที่จะต้องยื่นในวันรับสมัคร

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือคู่สมรสเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือสำเนามรณะบัตรพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป
- ๓.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่นรูปถ่าย ประกาศนียบัตร(ถ้ามี)

๔. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

- ๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าร้านค้าสะดวกซื้อ ติดต่อบริษัทสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ ๐ ๘๓ ๒๔๙ ๒๐๔๘ สามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ
- ๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) ในวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ
- ๔.๓ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ในวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมรองอธิการบดี ชั้น ๘ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบดังนี้
 - ๔.๓.๑ รายละเอียดของการประกอบการค้ารายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย
 - ๔.๓.๒ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่น ๆ
 - ๔.๔ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาหรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

- ๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้
 - ๕.๑.๑ หลักประกันสัญญา ๒๐,๐๐๐ บาท
 - ๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท/ปี
 - ๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด
- ๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและตกแต่งร้านค้าด้วยตนเองรวมถึงค่าอุปกรณ์ต่างๆ

/๕.๒ ผู้ที่ได้...

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าจะจะมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใดๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มิได้

๕.๕ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญา ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดไว้

๕.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๕.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง ของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนด

๖. การติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือรับใบสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือโทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง ถนนหนทาง
- มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ใ้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการค้าของเอกชน
(รายละเอียดของข้อ) มีดังนี้
เนื้อที่ ๓๖๑ ตารางเมตร
- เนื้อที่ ๖๖ ตารางเมตร
- เนื้อที่ ๖๖ ตารางเมตร
มี ๖๖ ตารางเมตร

16

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ท.พ.ด. ๖๑
กรม/สถิติกรม ๖๑๐๐

(นางศิริวรรณ กาทอง)
หัวหน้าสำนักงานคณบดี วิทยาลัยราชภัฏสงขลา
๓๑/๕/๖๑